

## K prodeji, Rodinný d m, 309 m2

íslo inzerátu (ID): 4275931 Datum vydání: 05.12.2024

Cena za nemovitost:

**8 900 000 K**

Lokalita:

### Ústí nad Labem

Nabízíme Vám jedine nou možnost vlastnit zajímavý rodinný d m po zda ilé rekonstrukci s pozemkem o velikosti 1009 m2 v Dolních Zálezlech s nádherným výhledem na Labské údolí. T ípodlažní vila je ideální volbou pro ty, kte í mají rádi dostate ný prostor, klid a soukromí. D m prošel pe livou a nákladnou rekonstrukcí, linka na míru s vestavnými spot ebi i, které jsou ještě v záruce, vinylové podlahy, snížené stropy, zateplení, atd. Velkou výhodou domu je, že jeho dispozice umož ňuje využívat každé patro jako samostatnou bytovou jednotku. Prostorná zahrada je ideální pro relaxaci, zahradni ení, i rodinné aktivity. Na dom je nainstalovaný kamerový systém, vytáp ění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva se zásobníkem na n kolik dní. Spodní patro domu je zkolaudováno jako místo k podnikání v oblasti služeb. Pro více informací neváhejte kontaktovat maklé e. Budeme se na Vás t šit.

ID inzerátu ESO:	4275931
Inzerát aktualizován:	05.12.2024
Inzerát vydán:	08.09.2024
ID zakázky v RK:	900883107
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	309 m2
Plocha pozemku:	1009 m2
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	883107



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Novák**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**