

## K prodeji, Rodinný d m, 300 m2

íslo inzerátu (ID): 4394711 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**8 700 000 K**

Lokalita:

**Jablonec nad Nisou**

V tší rodinný d m nedaleko centra m sta, v ulici Máchova.

D m pochází z konce 19. století a prošel kompletní rekonstrukcí v roce 1998. Je vhodný zejména pro vícegenera ní bydlení.

V p ízemí se nachází bytová jednotka o dispozici 2+kk s podlahovou plochou cca 60 m2 a dále samostatná garsonka (ale bez sprchy) o velikosti cca 17 m2. Lze propojit v jeden v tší byt.

Ve druhém nadzemním podlaží je k dispozici krásný byt 4+1 s lodžií a dv ma koupelnami o ploše p ibližn 80 m2.

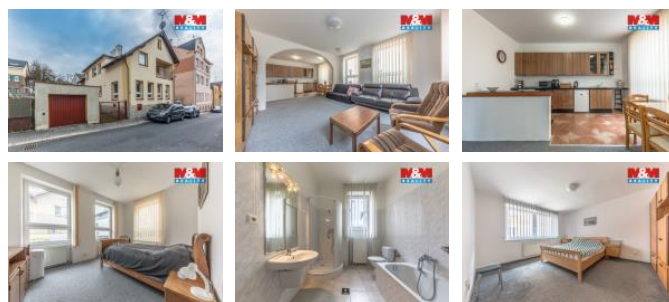
Sou ástí domu je také obytná p da.

Každý byt má vlastní sociální zázemí, celkem v dom 4 koupelny a 6 WC.

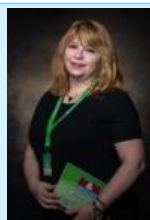
Na pozemku se nachází zd ná kolna s dvougaráží, další skladovací prostory a samostatná garáž u vjezdu. Pozemek nabízí jen malou zelenou/relaxa ní plochu (pozemek majoritn zastav n). Prodávající up ednost uje rychlé jednání se zájemcem s p ipravenými vl. finan ními prost edky (nikoliv HÚ nebo p edcházející prodej - pán je cizinec).

Pro více informací kontaktujte maklé ku

ID inzerátu ESO:	4394711
Inzerát vydán:	08.04.2026
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	900938625
Poloha objektu:	Samostatný
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	300 m2
Plocha pozemku:	455 m2
Parkování:	Garáž
Lodžie:	ANO
Kód zakázky:	938625



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petra ílová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**