

K prodeji, Rodinný dům, 298 m2

Číslo inzerátu (ID): 4377251 Datum vydání: 18.01.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji bývalý penzion v centru Bečova nad Teplou, který je v katastru nemovitostí vedený jako rodinný dům. Díky tomu je objekt vhodný nejen jako investice, ale i k trvalému bydlení, například jako dvougenerační dům nebo kombinace bydlení a pronájmu.

Dům má cca 298 m2 užitné plochy, více pokojů, koupelny, sociální zázemí, sklep, garáž a další technické prostory. Součástí je zahrada o výměře cca 666 m2.

Nemovitost je funkční a obyvatelná, ale počítá s postupnou modernizací, která dává prostor ke zvýšení hodnoty i budoucího výnosu. Dispozice odpovídá původnímu penzionovému provozu, takže nabízí široké možnosti využití – apartmány, krátkodobé ubytování, nájemní bydlení, případně dvougenerační bydlení nebo kombinaci podnikání s vlastním bydlením.

Lokalita má stabilní turistickou poptávku (hrad a zámek Bečov, okolní příroda, lázně v dosahu), výbornou dostupnost vlakem i autem a kompletní občanskou vybavenost.

ID inzerátu ESO:	4377251
Inzerát aktualizován:	18.01.2026
Inzerát vydán:	26.12.2025
ID zakázky v RK:	900928842
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	298 m2
Plocha pozemku:	300 m2
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	928842



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Rohan

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz