

## K prodeji, Rodinný d m, 298 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4307801 Datum vydání: 07.03.2025

Cena za nemovitost:

**7 999 900 K**

 Lokalita:  
**Kladno**

Nabízíme na prodej tuto jedinečnou nemovitost jen 5 min. od města Slaný, ideální pro kombinaci rodinného bydlení a komerčního využití. Tato nemovitost je vhodná také jako investiční příležitost, s možností rozparcelování pozemku na dvě části a výstavby dalšího rodinného domu. Dům prošel úspěšnou rekonstrukcí. Horní patro je možné rozdělit na několik místností dle vlastního záměru a je zde také příprava rozvodů vody a odpadu pro další koupelnu. Dům je naprosto soběstačný, je napojen na vrtanou studnu o hloubce 68 m, fotovoltaickou a vlastní elektrárnou. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, v části podlahové a v části radiátory. Možnost provedení elektřiny z rozvodné sítě, která je ve vzdálenosti cca 400 m. Součástí rovinatého pozemku o rozloze 2 063 m<sup>2</sup> je prostorná garáž s napojením na elektřinu a velký dělník. Přijezd k nemovitosti je po zpevněné obecní cestě. Toto místo, uprostřed přírody, nabízí absolutní soukromí a klid.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4307801
Inzerát vydán:	29.01.2025
Inzerát aktualizován:	07.03.2025
ID zakázky v RK:	900897201
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	298 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2063 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	897201



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jiří Kalvoda**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**