

K prodeji, Rodinný dům, 297 m2

Číslo inzerátu (ID): 4416637 Datum vydání: 22.08.2026

Cena za nemovitost:

9 700 000 Kč**Lokalita:**
Ústí nad Labem

Nabízíme k prodeji spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na moderním rodinném domě s rozsáhlými pozemky o celkové výměře 4 102 m2. Dům disponuje užitnou plochou 297 m2 a zastavěnou plochou 254 m2. Nemovitost zaujme nadčasovou architekturou, kvalitním provedením a širokou škálou moderních technologií.

Součástí nemovitosti je krytý bazén, prostorná terasa, udržovaná zahrada a garáž pro dvě vozidla. Dům je vybaven tepelným čerpadlem země-voda, fotovoltaickou elektrárnou, nádrže na dešťovou vodu a automatickým závlahovým systémem zahrady, což zajišťuje komfortní bydlení a nízké provozní náklady.

Jedná se o zajímavou investiční příležitost spojenou s podílem na nadstandardní nemovitosti v atraktivní lokalitě s dostatkem soukromí a zeleně.

V případě více informací mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4416637
Inzerát vydán:	21.07.2026
Inzerát aktualizován:	22.08.2026
ID zakázky v RK:	900944204
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	297 m2
Plocha pozemku:	4102 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	944204



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Alexandra Gutiérrez**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz