

## K prodeji, Rodinný d m, 297 m2

Cena za nemovitost:

**12 499 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4228954 Datum vydání: 16.09.2024

Lokalita:

Nabízíme k prodeji exkluzivn 4. podlažní RD v klidné vilové ulici, kousek od centra m sta Kolín. D m je cihlový, jedná se o kvalitní vilovou zástavbu. Za domem je pak také vlastní zahrada s dostatkem soukromí. Je zde spodní patro s n kolika místnostmi, v etn úst ední kotelny (nový výkonný plynový kotel a vstup na zahradu. Dále jsou v dom dv obytná patra o dispozici 3+1 (každé cca 119 m2). Poslední patro tvo í prostorná p da (cca 107 m2) s možností krásné vestavby. K okamžitému užívání je uzp sobeno pouze jedno podlaží (2.NP), jež je obsazeno nájemcem. Zbytek je neobsazen. Je zde také vlastní dvojgaráž. Možnost použít jako vícegenera ní RD i jako nemovitost s n kolika byty s výnosem. D m vyžaduje investice, ale má obrovský potenciál pro budoucí zhodnocení i výnos. Vynikající lokalita jen pár krok od samého centra m sta, p itom však klidná vilová ulice. Pro více info i prohlídku volejte.

ID inzerátu ESO:	4228954
Inzerát aktualizován:	16.09.2024
Inzerát vydán:	11.03.2024
ID zakázky v RK:	900864002
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	297 m2
Plocha pozemku:	345 m2
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	864002



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Carmen Idris  
Beshirová**

 Tel:  
**296 399 006**

 Email:  
**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

 Tel:  
**800 100 446**

 Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

 Web:  
**www.mmreality.cz**