

## K prodeji, Rodinný d m, 295 m2

íslo inzerátu (ID): 4285578 Datum vydání: 22.11.2024

Cena za nemovitost:

**13 490 000 K**

Lokalita:

### Žár nad Sázavou

Prodej velkoryse pojatého rodinného domu a provozovny, která je v současnosti využívána jako tetovací salon, v obci Velké Janovice. Oba objekty se nacházejí na vlastním oploceném pozemku o celkové ploše 980 m<sup>2</sup>, s vyhlášeným bazénem, dvěma terasami s krytou pergolou, garáží pro dvě auta, dílnou a kotcem pro psa. Dům o dvou nadzemních podlažích disponuje v přízemí vstupní předsíní, prostornou kuchyní s kuchyňským koutem a sedací křesádkou, pracovním, dřevěným pokojem a ložnicí. V patře je k dispozici další místnost. Kuchyňská linka na míru je osazena veškerými elektrospotřebiči, všechny pokoje jsou vybaveny nábytkem na míru – vše je proto zahrnuto v kupní ceně. Budovu provozovny je možné využít jako bytový prostor nebo ubytování pro hosty. K dispozici jsou zde dvě prostorné místnosti s výstupem na krytou terasu. Vytápění všech obytných i provozních prostor zajišťuje elektrické podlahové topení, nastavitelná klimatizace a krb. Veškeré další informace k nemovitosti i lokalitě vám sdělí makléř.

ID inzerátu ESO:	4285578
Inzerát aktualizován:	22.11.2024
Inzerát vydán:	16.10.2024
ID zakázky v RK:	900885993
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	295 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	980 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	885993



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ivo Hanzlíček**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**