

## K prodeji, Rodinný d m, 291 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

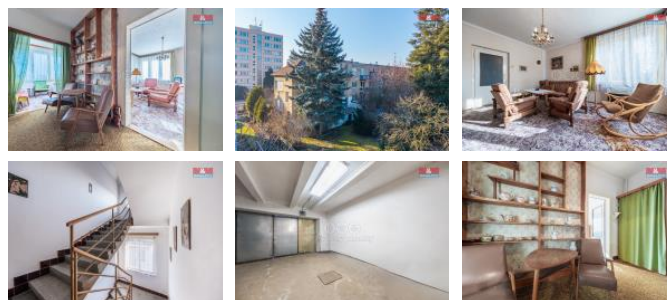
**15 599 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4312850 Datum vydání: 23.02.2025

 Lokalita:  
**Nymburk**

Možností po ídit si vilu v blízkosti kolonády je velice omezený počet a když už se něco objeví, tak za naprosto nedosažitelné ceny. To ale neplatí u této nemovitosti. Vila z roku 1938 s užitnou plochou 291 m<sup>2</sup> na pozemku 606 m<sup>2</sup> poskytuje komfortní bydlení i jedinečný investiční potenciál. Z oken se naskytuje výhled na vzrostlou zahradu, která zajišťuje naprosté soukromí. Dům má veškeré dostupné sítě – elektřina, vodovod, kanalizace, plyn, telefonní přípojka. Dispozice: 1 PP 46 m<sup>2</sup> - garáž, sklepní místnosti, 1 NP 96 m<sup>2</sup> - chodba se schodištěm, centrální hala, kuchyně, 2 pokoje, koupelna, toaleta, spíž, komora, venkovní terasa se schody do zahrady, 2 NP 98 m<sup>2</sup> - shodné s 1 NP bez terasy, obytné podkroví 51 m<sup>2</sup> - chodba, kuchyně, pokoj, koupelna s toaletou, spíž a podílný prostor. Díky rozdělení na tři samostatné jednotky můžete dům snadno pronajímat a nebo mít rodinné bydlení pro více generací. Zvažujete koupi? Přijďte se na osobní prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4312850
Inzerát vydán:	19.02.2025
Inzerát aktualizován:	23.02.2025
ID zakázky v RK:	900899161
Poloha objektu:	V bloku
Budova je z:	Cihla
Stav:	Podle rekonstrukce
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	291 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	606 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	899161



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Eva Šálková**

 Tel:  
**296 399 006**  
 Email:  
**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

 Tel:  
**800 100 446**  
 Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**  
 Web:  
**www.mmreality.cz**