

K prodeji, Rodinný dům, 290 m2

Číslo inzerátu (ID): 4402556 Datum vydání: 14.08.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost v Ústí nad Orlicí, která spojuje komfortní bydlení s již zavedeným a funkčním podnikem. Součástí domu je prostorný byt o dispozici 5+kk s užitnou plochou 126 m2, ideální pro rodinné bydlení. V přízemí se nachází plně připravené komerční prostory (restaurace) o ploše 164 m2, které lze nadále využívat k podnikání nebo přizpůsobit vlastním potřebám. Nemovitost stojí na vlastním pozemku a nabízí také venkovní posezení a dostatek prostoru pro pořádání rodinných oslav, svateb či společenských akcí.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí – nové rozvody, odpady, podlahy i elektroinstalace. Vše je připraveno k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Velkou výhodou je možnost plynule navázat na dosavadní provoz se zkušeným personálem, nebo si prostory upravit dle vlastních představ. Po domluvě s prodávajícím je možná výrazná sleva v případě koupi bez vybavení restaurace. V případě zájmu o více informací či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4402556
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	900941417
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	290 m2
Plocha pozemku:	1428 m2
Kód zakázky:	941417



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tomáš Cimburek

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz