# K prodeji, Rodinný dům, 290 m2

Číslo inzerátu (ID): **4402556** Datum vydání: **14.08.2026**

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Lokalita:
## Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost v Ústí nad Orlicí, která spojuje komfortní bydlení s již zavedeným a funkčním podnikem. Součástí domu je prostorný byt o dispozici 5+kk s užitnou plochou 126 m2, ideální pro rodinné bydlení. V přízemí se nachází plně připravené komerční prostory (restaurace) o ploše 164 m2, které lze nadále využívat k podnikání nebo přizpůsobit vlastním potřebám. Nemovitost stojí na vlastním pozemku a nabízí také venkovní posezení a dostatek prostoru pro pořádání rodinných oslav, svateb či společenských akcí.
Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí – nové rozvody, odpady, podlahy i elektroinstalace. Vše je připraveno k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.
Velkou výhodou je možnost plynule navázat na dosavadní provoz se zkušeným personálem, nebo si prostory upravit dle vlastních představ. Po domluvě s prodávajícím je možná výrazná sleva v případě koupi bez vybavení restaurace. V případě zájmu o více informací či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4402556 |
| Inzerát aktualizován: | 14.08.2026 |
| Inzerát vydán: | 06.05.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900941417 |
| Poloha objektu: | Samostatný |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Užitná plocha: | 290 m2 |
| Plocha pozemku: | 1428 m2 |
| Kód zakázky: | 941417 |









## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Cimburek**
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz