

K prodeji, Rodinný dům, 290 m2

Číslo inzerátu (ID): 4375825 Datum vydání: 03.01.2026

Cena za nemovitost:

12 257 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Na prodej rodinný dům v obci Sadov, část Lesov, jen pár minut od Karlových Varů. Tento prostorný cihlový dům je rozmístěn do 3 nadzemních a 1 podzemního podlaží, ideální pro dvougenerační bydlení. Dům má za sebou rozsáhlou rekonstrukci, která zahrnuje: nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, nová okna a zateplení. Technická místnost je opatřena sanační omítkou. K domu náleží dvě garáže, z nichž jedna může sloužit jako komerční prostor k podnikání. Dům je připraven na podlahové topení a kondenzační kotel. Momentálně teplo zajišťují krbová kamna v každém patře. Na pozemku o rozloze 888 m2 najdete také terasu. Dům je připraven na instalaci kuchyňského ostrůvku. Každé patro má vlastní elektroměr. Dům je promyšlen do každého detailu. Vedle domu vede cyklostezka. Veškerá občanská vybavenost v Karlových Varech. Přijďte se o tom přesvědčit sami. Dům je ideální na investici nebo na rodinné bydlení. Dojezdová vzdálenost na Klínovec je 25km. Těšíme se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4375825
Inzerát vydán:	15.12.2025
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
ID zakázky v RK:	900925345
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	290 m2
Plocha pozemku:	888 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	925345



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Pavlína Kostová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz