

## K prodeji, Rodinný d m, 290 m2

íslo inzerátu (ID): 4285379 Datum vydání: 24.10.2024

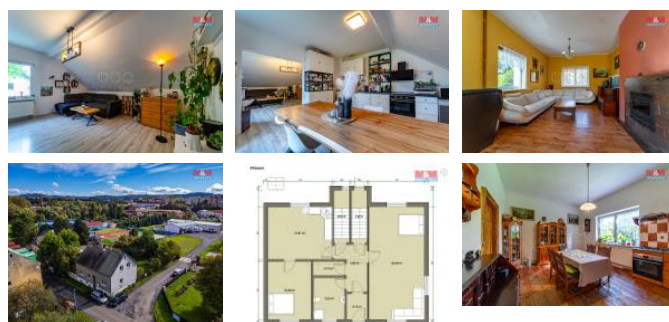
Cena za nemovitost:

**10 326 700 K**

Lokalita:

Nabízíme na prodej prostorný dvoupodlažní d m s vlastním pozemkem o celkové rozloze 712m2 a garáží 20m2, v klidné lokalitě ul. U hřiště ve Staré Roli, části m. sta Karlovy Vary. Každé podlaží nabízí samostatnou obytnou jednotku, v 1NP dispozici 2+1, obytné plochy 78m2 a ve 2NP pak dispozici 3+1, obytné plochy 72m2. Celková užitná plocha domu činí přes 290m2. D m je podsklepený a je ve velmi dobrém technickém stavu a prošel již z větší části rekonstrukcí, jako jsou veškeré rozvody, d m je odizolovaný a je kompletně zateplená fasáda, z větší části také nová střecha. Topení zde zajišťuje plynový kotel a v obývací části v 1NP krb, ale je zde možnost také napojení na tepelné čerpadlo. Tato nemovitost může být ideální pro početnou rodinu, ale zajímavá také na investici, historicky d m sloužil jako ubytovna. Pro více informací a sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléřku, která s vámi také ráda vyřídí případné financování hypotékou.

ID inzerátu ESO:	4285379
Inzerát vydán:	16.10.2024
Inzerát aktualizován:	24.10.2024
ID zakázky v RK:	900887950
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	290 m2
Plocha pozemku:	712 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	887950



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ráchel Holšánová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**