

## K prodeji, Rodinný d m, 290 m2

íslo inzerátu (ID): 4268949 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

**26 500 000 K**

Lokalita:  
**Praha 10**

Nabízíme k prodeji luxusní rodinnou vilu s oddělenou jednotkou na pozemku, která je ideální pro hosty nebo jako pracovní prostor. Vila se nachází v žádané lokalitě pražských Záběhlic v blízkosti Hamerského rybníku a sportovního areálu. Tato jedinečná nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfort, moderní technologie a dostatek prostoru pro celou rodinu.

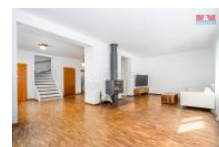
**Klíčové vlastnosti:** velkorysé vnitřní prostory s moderním designem, 4 neprůchozí pokoje, kvalitní stavební materiály a prvotřídní zpracování v klidné a bezpečné lokalitě s výbornou dopravní dostupností do centra Prahy.

**Další výhody:** vyhříváný bazén s protiproudem, ohřevem a automatizovaným systémem údržby, soukromý kinosál ve sklepě, automatický závlahový systém.

Vila je vytápěna tepelným čerpadlem a plynovým kotlem. Krbová kamna v hlavní obytné místnosti přídávají příjemnou atmosféru a možnost alternativního vytápění.

Tato vila je připravena poskytnout nový domov náročnějším klientům, kteří ocení luxus a pohodlí.

ID inzerátu ESO:	4268949
Inzerát aktualizován:	28.11.2024
Inzerát vydán:	09.08.2024
ID zakázky v RK:	900879763
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	290 m2
Plocha pozemku:	598 m2
Kód zakázky:	879763



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Möhwald**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**