

K prodeji, Rodinný d m, 287 m²

číslo inzerátu (ID): 4394815 Datum vydání: 08.04.2026

Cena za nemovitost:

8 950 000 K

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m – statek ve Starých Nechanicích po rozsáhlé rekonstrukci, ideální pro dvougenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení s pronájmem nebo jako investiční nemovitost se třemi bytovými jednotkami. V přízemí se nachází dvě samostatné bytové jednotky 2+1 a 2+kk, v 1. patře je plnohodnotný byt 3+kk s možností využití šatny jako dalšího pokoje. Každé podlaží má vlastní vytápění a samostatnou regulaci. D m má plastová okna, nové rozvody, zateplené stropy a je napojen na elektřinu, vodu, kanalizaci i plyn, navíc disponuje vlastní studnou. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, v patře jsou krbová kamna, k dispozici je také kotel na pevná paliva i elektro kotel. Na pozemku o výměře 2 920 m² se nachází dvě garáže, stodola, péra a hospodářské zázemí s velkým potenciálem pro stavbu na další bydlení, podnikání i agroturistiku. Součástí stodoly jsou i boxy pro koně, případně využitelné jako skladové a technické prostory.

ID inzerátu ESO:	4394815
Inzerát vydán:	08.04.2026
ID zakázky v RK:	900938390
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	287 m ²
Plocha pozemku:	2920 m ²
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	938390



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Zdeněk Soukup

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
MaM reality holding,
a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz