

## K prodeji, Rodinný d m, 287 m2

číslo inzerátu (ID): 4394815 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**8 199 000 K**

Lokalita:

### Hradec Králové

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m – statek ve Starých Nechanicích po rozsáhlé rekonstrukci, ideální pro dvougenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení s pronájmem nebo jako investiční nemovitost se třemi bytovými jednotkami. V přízemí se nachází samostatné jednotky 2+1 a 2+kk, v 1. patře plnohodnotný byt 3+kk s možností rozšíření o další pokoj. Každé podlaží má vlastní vytápění a regulaci. Dům má plastová okna, nové rozvody a je napojen na elektřinu, vodu, kanalizaci i plyn, navíc disponuje vlastní studnou. Na pozemku o výměře 2 920 m<sup>2</sup> jsou dvě garáže, stodola s boxy pro koně, pastva a hospodářské zázemí s velkým potenciálem dalšího využití.

Prohlídkové dny: úterek 7.5. od 10:00 -11:00 hod nebo od 14:00-17:00 Termín si rezervujte u makléře.

ID inzerátu ESO:	4394815
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	08.04.2026
ID zakázky v RK:	900938390
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	287 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2920 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	938390



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Zdeněk Soukup**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**