

## K prodeji, Rodinný dům, 285 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424446 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

**10 400 000 Kč**

 Lokalita:  
**Karviná**

Prodej dvougeneračního rodinného domu, který se nachází v centru města Karviná. Samostatný cihlový dům po rekonstrukci, užitná plocha 285 m2, pozemek 641 m2. 2 nadzemní podlaží + suterén, samostatné vstupy do bytových jednotek. V suterénu se nachází garáž, kuchyňka, WC, dílna, prádelna s koupelnou a další místnost. Na pozemku profi zahrada s pergolou, bazénem, jezírkem a zastřešeným stáním pro dvě auta. Obě bytové jednotky mají prostorné pokoje, hezké kuchyně a koupelny v mramoru se sprchovými kouty. Solární panely na ohřev vody, 2x klimatizace, hliníková zateplená střecha s modifikovanou folií, 2x retenční nádrž. Kuchyně: sklep – plynový sporák, spodní – plynová varná deska, vrchní – indukce.

Vytápění domu zajišťuje plynový kotel.

Současný majitel domu by po prodeji v domě rád zůstal bydlet v nájmu a to v jedné z bytových jednotek.

Pro více informací volejte makléři.

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4424446         |
| Inzerát aktualizován: | 26.08.2026      |
| Inzerát vydán:        | 20.08.2026      |
| ID zakázky v RK:      | 900949566       |
| Poloha objektu:       | Samostatný      |
| Budova je z:          | Cihla           |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:          | Osobní          |
| Užitná plocha:        | 285 m2          |
| Plocha pozemku:       | 641 m2          |
| Parkování:            | Garáž           |
| Balkón:               | ANO             |
| Kód zakázky:          | 949566          |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Martin Hujo**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**