

K prodeji, Rodinný dům, 282 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373389 Datum vydání: 03.01.2026

Cena za nemovitost:

9 499 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Nově nabízíme k prodeji nemovitost s velkým investičním potenciálem, nedaleko od Brna, a s výbornou dostupností na dálnici D1.

Nemovitost se nachází na nám. Viléma Mrštíka v obci Ostrovačice. Užitná plocha domu činí 282 m2, pozemek má celkovou rozlohu 500 m2. Půdní prostory o ploše 270 m2 nabízí další možné rozšíření.

Nemovitost lze využít jak k podnikatelským účelům - obchod, restaurace a další, tak i k bydlení. Aktuálně je nemovitost vedena jako rodinný dům. Přízemní prostory dříve sloužily jako prodejna, nyní však nabízejí možnost přestavby na prostorné bydlení. Navíc majitelé nechali zpracovat projekt na přestavbu nemovitosti, kde v půdních prostorech mohou vzniknout 3 bytové jednotky (2+1, 3+1, 4kk) s velkorysou obytnou plochou a s kompletním zázemím. Na dům navazuje menší zahrada o rozloze 108 m2, která svým umístěním nabízí stoprocentní soukromí.

Obec Ostrovačice představuje strategicky výhodnou lokalitu – do Brna se dostanete za 15 minut.

Pro více informací nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4373389
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
Inzerát vydán:	02.12.2025
ID zakázky v RK:	900925891
Poloha objektu:	Rohový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	282 m2
Plocha pozemku:	500 m2
Kód zakázky:	925891



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jakub Sojka

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz