

## K prodeji, Rodinný d m, 280 m2

islo inzerátu (ID): 4312861 Datum vydání: 19.02.2025

Cena za nemovitost:

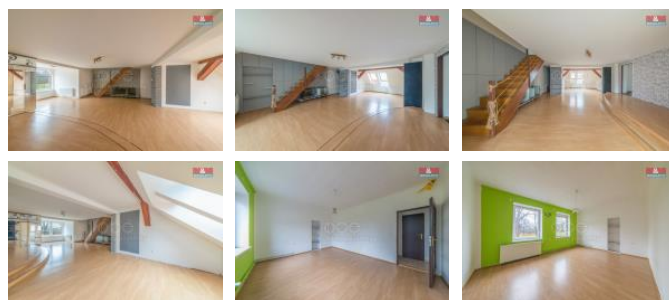
**5 490 000 K**

Lokalita:

**Nový Ji ín**

Nabízíme k prodeji rodinný d m v prestižní lokalit Janá kovy sady, p ímo v srdci Nového Ji ína. Tento d m s íslem popisným 185 má dva vchody, což poskytuje jediné né možnosti využití. V dom se nachází prostorný mezonetový byt 4+1 s vým rou cca 120 m2 a vlastním vchodem. Tento byt s terasou je ideální jak pro pohodlné rodinné bydlení, tak jako vynikající investicí ní p íležitost. Pro lepší a kvalitn jší využití rodinného domu a bytové jednotky je vhodné provést rekonstrukci. V sou asné dob je ást domu pronajata restauraci Gábi, která zde provozuje svou innost do 30.6.2025. Restaurace nabízí 20 míst v hlavní místnosti a dalších 24 míst v salónku. Sou ástí objektu restaurace je také kancelá ský prostor se sociálním zázemím. Pro více informací kontaktujte našeho maklé e.

ID inzerátu ESO:	4312861
Inzerát vydán:	19.02.2025
ID zakázky v RK:	900899105
Poloha objektu:	V bloku
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	280 m2
Plocha pozemku:	282 m2
Kód zakázky:	899105



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ji í Kozák**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**