

## K prodeji, Rodinný d m, 280 m2

číslo inzerátu (ID): 4310548 Datum vydání: 23.02.2025

Cena za nemovitost:

**9 223 070 K**

 Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Prodej prostorného patrového rodinného domu o rozloze 280 m<sup>2</sup>, dílny, hospodářských budov a rozsáhlé zahrady v Otročíně. Dům a přilehlé objekty nabízejí široké možnosti využití – ideální pro pohodlné bydlení v přírodě, zároveň však i pro podnikatelské účely. Všechny budovy mají nově zrekonstruované střechy s šindelovou krytinou. V obytné části nová elektroinstalace včetně, nové rozvody vody, odpady a topení. Ohřev vody je zajištěn plynem, voda je veřejná z řádu. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem, plynovým nebo kotlem na tuhá paliva. Dům je připojen na kanalizaci. V 2. NP je modernizovaný byt 4+1 s šatnou. V přízemí se nachází rekonstruovaná bytová jednotka. Nad celým obytným prostorem je rozsáhlý podzemní prostor, který nabízí potenciál pro vytvoření dalších atraktivních bytových jednotek. K dispozici je také sklep o velikosti 100 m<sup>2</sup>. Nedaleko obce se nachází město Toužim, kde je veškerá občanská vybavenost (škola, lékárna, úřad). Pro relaxaci poslouží prostorná zahrada.

ID inzerátu ESO:	4310548
Inzerát vydán:	10.02.2025
Inzerát aktualizován:	23.02.2025
ID zakázky v RK:	900898642
Poloha objektu:	občanský
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	280 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2727 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	898642



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Kateřina Menšíková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**