

## K prodeji, Rodinný d m, 280 m2

íslo inzerátu (ID): 4299140 Datum vydání: 15.01.2025

Cena za nemovitost:

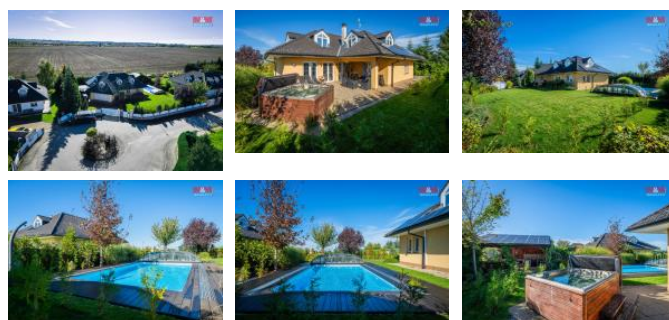
**23 120 000 K**

Lokalita:

**Praha-západ**

Pokud si přejete žít v luxusu, v absolutním klidu a přitom pár minut od Prahy, tak je tento krásný dům určen přímo pro Vás. Nemovitost se nachází v Jesenici - Osnici, v ulici Karafiátová. Disponuje 4 ložnicemi, 3 koupelnami, obytnou plochou 280 m<sup>2</sup> a krásnou zahradou o rozloze 1201 m<sup>2</sup>. K dispozici je terasa (34 m<sup>2</sup>), venkovní kuchyň (30 m<sup>2</sup>), garáž (33 m<sup>2</sup>) a kryté venkovní parkovací místo (25 m<sup>2</sup>). Na zahradě je úžasný bazén o velikosti 32 m<sup>2</sup> se slanou vodou, vyhříváním a protiproudem. Topení zajišťují tepelná čerpadla (vzduch-voda 2x 22 kW) a klimatizační systém Toshiba (5 vnitřních a 1 vnější jednotka). Celkem 7 parkovacích míst. Další vybavení zahrnuje stíněnou místnost (9 m<sup>2</sup>), vířivku pro 8 osob, saunu s elektrickými spirálami, solární panely (16 kWp) a přípravu na solární systém. Neváhejte kontaktovat našeho makléře, který Vám vše mile rád osobně předvede, abyste se mohli co nejdříve nastěhovat do svého nového domova.

ID inzerátu ESO:	4299140
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
Inzerát vydán:	12.12.2024
ID zakázky v RK:	900894133
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	280 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1201 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	894133



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Bažant**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**