

K prodeji, Rodinný d m, 278 m2

íslo inzerátu (ID): 4204385 Datum vydání: 31.05.2024

Cena za nemovitost:

6 500 000 K

Lokalita:

D ín

Nabízíme dvoupodlažní rodinný d m z roku 1986 s velkorysou užitnou plochou 278 m2 a pozemky o celkové výměře 969 m2 v klidné části obce Ch ibská - Dolní Ch ibská, v Lužických horách a na okraji Národního parku eské Švýcarsko. D m je celopodsklepený s garáží, kotelnou a dalšími prostory. Je zde kuchyně a 7 pokojů, 2x koupelna se samostatnou toaletou (lze vytvořit dva nezávislé byty). K dispozici velká terasa (28 m2). Vytápění - kotel na TP (stáří 2 roky - OPOP) a elektrokotel 12 kW (3x4) - litinové radiátory, vytápění i suterén - v obývacím pokoji teplovodní podlahové vytápění a krb s vložkou (vlastní komín). Ohřev vody bojlerem (kombinovaný - 200 l). Elektroinstalace v moderní. Nové rozvody vody, odpad v plastu. Dveřná okna - dvojsklo. Dveřné obložení domu (3 roky). Možná podílná vestavba. Na hraně pozemku přípojka na plyn. D m vhodný pro vícegenerační bydlení nebo díky umístění jako investice na pronájem. K domu lze přikoupit velkou trojgaráž stojící vedle. Volný nejpozději od 7/2024.

ID inzerátu ESO:	4204385
Inzerát vydán:	28.11.2023
Inzerát aktualizován:	31.05.2024
ID zakázky v RK:	900854714
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	278 m2
Plocha pozemku:	969 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	854714



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Karel Štěpka**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz