

## K prodeji, Rodinný d m, 277 m2

íslo inzerátu (ID): 4395616 Datum vydání: 11.04.2026

Cena za nemovitost:

**23 490 000 K**

Lokalita:  
**Praha 4**

Rodinný d m, 277 m2 s wellness zónou – Praha Mod any. Nabízíme k prodeji nadstandardní, kompletně vybavený rodinný d m v prestižní části Mod an. Tato výjimečná nemovitost o 4 nadzemních podlažích představuje dokonalou kombinaci reprezentativního bydlení a soukromí. Dominantou interiéru je velkorysý obývací pokoj s krbem a prostorná, moderně vybavená kuchyně s jídelnou.

D m je ideálně dispozičně řešen: nabízí 3 ložnice, sv. tluu pracovnu, 2 koupelny (jedna s vířivou vanou), 2 samostatná WC, šatnu, terasu, prádelnu, kotelnu a úložné komory. O bezpečí vašich ceností se postará samostatná trezorovna. Exkluzivním prvkem je wellness s vnitřním bazénem a finskou saunou. Parkování zajišťuje dvojgaráž (38 m2).

Okolí je vhodné pro aktivní život; v blízkosti najdete, workout zónu, hřiště pro psy i Modanskou rokli. Lokalita vyniká skvělou dopravní dostupností do zbytku Prahy a plnou obývací vybaveností. D m je ihned připraven k nastouhování a splňuje nároky na luxusní rodinné zázemí.

ID inzerátu ESO:	4395616
Inzerát vydán:	11.04.2026
ID zakázky v RK:	900938519
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	277 m2
Plocha pozemku:	341 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	938519



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Adámek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**