

K prodeji, Rodinný dům, 276 m2

Číslo inzerátu (ID): 4343415 Datum vydání: 30.08.2025

Cena za nemovitost:

17 500 000 Kč**Lokalita:**
Beroun

Naskytla se jedinečná příležitost ke koupi domu na velice výjimečném místě v těsné blízkosti hradu Karlštejn.

Jedná se o dva spojené domy a pozemek s terasami, které byly zrekonstruovány a kde je možné vytvořit odpočinkové zóny s výhledem na hrad přitom ale oddělené od veřejného prostoru.

Nyní je dům ve stavu před rekonstrukcí, která byla částečně započata.

Na rekonstrukci již bylo vydáno platné stavební povolení se záměrem vybudování chytrého hotelu s kavárnou a restaurací. V případě zájmu je ale možné změnit účel užívání i na rodinný dům, byty, apartmány nebo jiné komerční prostory.

K domu máme dostupné veškeré půdorysy i vizualizace.

Majitel má k domu pronajato 6 parkovacích míst a jedno vlastní přímo u domu.

Neváhejte a přijďte se sami přesvědčit o kouzlu této výjimečné nemovitosti!

ID inzerátu ESO:	4343415
Inzerát aktualizován:	30.08.2025
Inzerát vydán:	01.07.2025
ID zakázky v RK:	900912572
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Kámen
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	276 m2
Plocha pozemku:	573 m2
Kód zakázky:	912572



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Nikol Sigmundová**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz