

## K prodeji, Rodinný d m, 276 m2

íslo inzerátu (ID): 4240096 Datum vydání: 22.10.2024

Cena za nemovitost:

**13 490 000 K**Lokalita:  
**Tábor**

Hledáte bydlení na klidném místě na venkově v prostorném domě s velkou zahradou? Představujeme vám nemovitost v obci Nahoany u Rodné. K dispozici jsou dva domy o UP 276 m<sup>2</sup> s uzavřeným dvorem, venkovním posezením, zastřešeným bazénem se saunou, stodolou a zahradou o rozloze 1365 m<sup>2</sup>. Oba domy prošly rekonstrukcí, mají nové stěchy v etnickém krově a zateplení a solární panely, které jsou využívány pro ohřev TUV, kuchyň a pro ohřev bazénu. V domě jsou nová okna, dveře a nová vrata do dvora. Vytápění automatickým kotlem na TP, ve společné místnosti je krb. Hlavní dům je dispozici 5+kk, v 1. NP je pokoj s kuchyní, koutem, ložnicí, koupelna, samostatný WC a společenská místnost s barem a krbem, 2. NP dvě ložnice, šatna a koupelna s WC. V druhém domě je v 1. NP velká garáž, dílna a tech. místnost, 2. NP velký otevřený prostor s kuchyní, koutem o rozloze 42 m<sup>2</sup> a koupelna s WC. Zdroj vody je ze dvou vrtů a kopané studny, odpad septik s epadem. Pozemek se nachází na okraji obce, garantující klid a soukromí.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4240096             |
| Inzerát aktualizován: | 22.10.2024          |
| Inzerát vydán:        | 22.04.2024          |
| ID zakázky v RK:      | 900870543           |
| Poloha objektu:       | Samostatný          |
| Budova je z:          | Smíšená             |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Vlastnictví:          | Ostatní             |
| Užitná plocha:        | 276 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:       | 2152 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 870543              |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Török**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**