

## K prodeji, Rodinný d m, 275 m2

íslo inzerátu (ID): 4254312 Datum vydání: 02.08.2024

Cena za nemovitost:

**6 990 000 K**

Lokalita:

Na prodej nabízíme prostorný rodinný d m s garáží v obci Ka ice. Jedná se o samostatn stojící d m na pozemku 946 m2, áste n podsklepený, s užitnou plochou 135 m2, dispozicí 4+1 a p dou s dobrým p ístupem o vým e cca 140 m2.

Interiér prošel rekonstrukcí (2023), na dom je nová st echa (2024) a plastová okna (2020). D m se nachází na konci slepé ulice.

K nemovitosti náleží velká dílna, stodola a chlívký. Dv r eká na úpravy dle vašich p edstav a pot eb. Výhled z terasovité zahrady a naprosté soukromí poskytnou jedine nou atmosféru k relaxaci.

D m je napojen na obecní vodovod, plyn a elekt inu. Odpad je sveden do jímky. Vytáp ní je ešeno plynovým kotlem. Na pozemku je vlastní studna.

Obec Ka ice zajiš uje kompletní ob anskou vybavenost (obecní ú ad, pošta, školka, škola, obchody..) a vynikající dopravní dostupnost do Kladna, Prahy i Rakovníka. Nájezd na dálnici D6 Praha/K. Vary 1,5 km.

Zveme Vás na prohlídku, abyste mohli ocenit jedine nou atmosféru a potenciál tohoto domu.

ID inzerátu ESO:	4254312
Inzerát vydán:	12.06.2024
Inzerát aktualizován:	02.08.2024
ID zakázky v RK:	900874929
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	275 m2
Plocha pozemku:	946 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	874929



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martina Burešová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**