

## K prodeji, Rodinný d m, 275 m2

íslo inzerátu (ID): 4223561 Datum vydání: 31.05.2024

Cena za nemovitost:

**5 950 000 K**

Lokalita:

Mám pro vás jedine nou nabídku - velký rodinný d m s penzionem v Lázních Kynžvart na Vrchlického ulici. Tento impozantní d m s celkov ty mi obytnými podlažími je ideálním místem pro ty, kte í hledají nejen domov, ale i možnost podnikání v láze ském prostředí. V suterénu objevíte dva útulné pokoje s vlastní koupelnou, které jsou v sou asné dob pronajímány. K dispozici je také kuchy ka, technická místnost, prostorná spíž a velká terasa. Tento prostor není pouze využíván jako pokoje pro hosty, ale m že posloužit i jako samostatná obytná ást pro vaši rodinu. Na p ízemí dominuje velký obývací pokoj s krbem, propojený s moderní kuchyní a jídelním koutem, záchod a kosmetické studio, které vzniklo p em nou bývalé garáže. Z obývacího pokoje je p ímý vstup na rozlehlou terasu, odkud m žete obdivovat nádherný výhled na okolní krajinu. V prvním pat e se nachází t i pokoje, z nichž jeden disponuje vlastní koupelnou, dva sdílejí koupelnu na chodb . P ed domem naleznete t i parkovací místa.

ID inzerátu ESO:	4223561
Inzerát aktualizován:	31.05.2024
Inzerát vydán:	22.02.2024
ID zakázky v RK:	900863941
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	275 m2
Plocha pozemku:	656 m2
Kód zakázky:	863941



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Boris Musil**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**