

## K prodeji, Rodinný dům, 273 m2

Číslo inzerátu (ID): 4353022 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

**13 900 000 Kč****Lokalita:**  
**Ostrava**

Nabízíme k prodeji velmi okázalou nemovitost, jejíž zámecký styl Vás rozhodně ohromí.

Bydlení vypovídá o vybraném vkusu i prosperitě majitele a je nesmírná škoda neponechat domu jeho duši i nadále.

Toto honosné vícegenerační sídlo, rozprostírající se na třech podlažích dosud sloužilo jako rodinný dům.

Má dvě samostatné bytové jednotky, dostatek ložnic, koupelen i soukromí.

Součástí komplexu je wellness s celoročním vyhříváním bazénem (solární panely), saunou, společenskou místností a dobře vybaveným barem.

Na famózní zahradě se krom dostatku prostoru pro venkovní aktivity nachází také masivní krb, altánek, zastřešené technické zázemí, které lze využít i jinak, stylová garáž a mnoho další parády.

Celý pozemek je oplocen. Na přilehlém dvorku je kvalitní a udržovaná zámková dlažba, kde také najdete kryté stání.

Možná nyní nastává čas změnit charakter rodinného domu a využít příležitost k investici, která následně povede ke krátkodobému pronájmu s výnosem zajímavých částek.



|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4353022         |
| Inzerát aktualizován: | 01.09.2025      |
| Inzerát vydán:        | 20.08.2025      |
| ID zakázky v RK:      | 900917162       |
| Poloha objektu:       | Samostatný      |
| Budova je z:          | Cihla           |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:          | Osobní          |
| Užitná plocha:        | 273 m2          |
| Plocha pozemku:       | 1248 m2         |
| Parkování:            | Garáž           |
| Balkón:               | ANO             |
| Kód zakázky:          | 917162          |

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Svoboda**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**