

K prodeji, Rodinný dům, 271 m2

Číslo inzerátu (ID): 4402573 Datum vydání: 15.08.2026

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč

 Lokalita:
Klatovy

Sníte o velkém domě se zahradou v Sušici? Moderní nízkoenergetický dvougenerační dům po rozsáhlé rekonstrukci v atraktivní vilové zástavbě na okraji Sušice nabízí ideální kombinaci komfortu, úsporného provozu a krásného okolí. Nemovitost o podlahové ploše 271 m2 stojí na pozemku o velikosti 796 m2 a disponuje dvěma bytovými jednotkami 2+1 s pergolou a posezením pro velkou rodinu a v 2.NP 3+kk.

Dům prošel v roce 2023 zdařilou modernizací – zateplení, fotovoltaika o výkonu 9kW, tepelné čerpadlo, dřevěná okna s trojskly a nová plechová střecha zajišťují minimální náklady na energie (pouze 21 000 Kč ročně pro celý dům). Suterén (117 m2) nabízí dvě prostorné garáže, prádelnu, vinný sklep a pracovnu s kamny napojenými na topný systém. V 1. patře se nachází byt 2+1 (62 m2), horní patro pak moderní 3+kk o velikosti 92 m2.

Na pozemku je zděný zahradní dům a vlastní vrt. Klidná lokalita s krásnými výhledy činí z této nabídky výjimečné bydlení i investici. Budu se těšit na prohlídku s Vámi!

ID inzerátu ESO:	4402573
Inzerát vydán:	06.05.2026
Inzerát aktualizován:	15.08.2026
ID zakázky v RK:	900941270
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	271 m2
Plocha pozemku:	796 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	941270



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ivana Svobodová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz