

## K prodeji, Rodinný d m, 270 m2

íslo inzerátu (ID): 4411212 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 490 000 K**Lokalita:  
**Semily**

Nabízíme k prodeji rodinný d m na okraji adové zástavby v Benešově u Semil. Nemovitost má t i nadzemní podlaží, kde jsou umístěny dvě samostatné bytové jednotky, ob o dispozici 3+1 s lodžii. V suterénu se nachází prostorná garáž s dílnou, kotelnou a prádelnou. Tyto prostory mohou sloužit jako další obytné místnosti. D m je celkov v dobrém stavu s áste nou rekonstrukcí, má plastová okna a zateplenou st echu. Na udržované zahradě je posezení s udírnou a grilem, sklípek, skleník a záhony na p stování zeleniny. Pozemek je bezplatn rozšířen o obecní, kde je složeno d íví. Kombinace plynového kotle a kotle na tuhá paliva zaru uje nízké náklady na bydlení. Krásné klidné místo s dobrou dostupností, veškerá ob anská vybavenost v 3 km vzdálených Semilech. Vhodné k trvalému bydlení, rekreaci i jako investice k dalšímu pronajímání.

ID inzerátu ESO:	4411212
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	900945571
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	270 m2
Plocha pozemku:	449 m2
Parkování:	Garáž
Lodžie:	ANO
Kód zakázky:	945571



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tereza Kouřilová**Tel:  
**296 399 006**  
Email:  
**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**Tel:  
**800 100 446**  
Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**  
Web:  
**www.mmreality.cz**