

K prodeji, Rodinný dům, 270 m2

Číslo inzerátu (ID): 4353093 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč

 Lokalita:
Plzeň-sever

Prodej prostorného a zachovalého rodinného domu typu „šumperák“ s užitnou plochou 270 m2, situovaný na klidném okraji obce Pláně u Ondřejova. Nemovitost zaujme jedinečnou polohou s nádherným, ničím nerušeným výhledem na okolní přírodu a dostatkem soukromí. Dům je ve velmi zachovalém stavu, průběžně udržovaný a ihned obyvatelný, avšak podle dnešních standardů vhodný k rekonstrukci, která mu dodá moderní vzhled a nízkou energetickou náročnost. Dispozice zahrnuje 14 místností, balkon, garáž a prostorný sklep. Díky koncepci je možné objekt rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky, což ocení vícegenerační rodiny i investoři. Celková plocha pozemku činí 1 487 m2, ideální pro relaxaci, zahradničení či rodinné zázemí. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, ohřev vody bojlerem, kanalizace svedena do septiku. Výjimečná příležitost pro ty, kteří hledají prostorný, zachovalý dům v krásném, klidném prostředí s vysokým potenciálem. Pro více informací a termíny prohlídek kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4353093
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
Inzerát vydán:	20.08.2025
ID zakázky v RK:	900916864
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	270 m2
Plocha pozemku:	1487 m2
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	916864



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jindřich Mottl

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz