

## K prodeji, Rodinný d m, 270 m2

íslo inzerátu (ID): 4263885 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

**8 950 000 K**

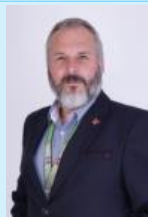
Lokalita:  
**M Iník**

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m o celkové vým e 270 m2 umíst ěný v centru obce Byšice, zastav ěná plocha ění 183 m2. Jedná se o kamenný, rohový d m s dv ěma nadzemními podlažími, rozd ělený na dv ě samostatné bytové jednotky (2+kk a 5+kk) po ěstěné rekonstrukci, s potenciálem vybudování jedné až dvou dalších bytových jednotek. Menší bytová jednotka má vým ěru cca 60 m2 a byla dlouhodob ě pronajímána. Dále se v dom ě nachází v ětší bytová jednotka o vým ěe cca 130 m2 a p ěd ní prostory o vým ěe 80 m2. D m disponuje velkou zast ěšenou terasou a p ějmnou zahradou na pozemku o velikosti 426 m2. Do zahrady o vým ěe 243 m2 je vjezd z ulice Komenského, který nabízí dv ě až t ěi parkovací stání v ě p ěíst ěšku. Dobrá dostupnost do Prahy 30 km, Ml. Boleslavi 30 km ěi M Iníku 10 km. D m m ěže sloužit jako vícegenera ění pro v ětší rodinu nebo jako investi ění nemovitost vhodná k pronájmu n ěkolika bytových jednotek.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4263885    |
| Inzerát aktualizován: | 28.11.2024 |
| Inzerát vydán:        | 22.07.2024 |
| ID zakázky v RK:      | 900877810  |
| Poloha objektu:       | Rohový     |
| Budova je z:          | Kámen      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Užitná plocha:        | 270 m2     |
| Plocha pozemku:       | 426 m2     |
| Kód zakázky:          | 877810     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Radek Lachman**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M ěsto**

Web:

**www.mmreality.cz**