

K prodeji, Rodinný dům, 268 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423235 Datum vydání: 14.08.2026

Cena za nemovitost:

2 650 000 Kč

 Lokalita:
Děčín

Nabízíme rodinný dům s pozemky o celkové výměře 383 m2 v oblíbené a vyhledávané lokalitě, a to v obci Janov, okr. Děčín. Dům je z části zděný a z části hrázdný. Hrázděná část byla v minulosti využívána jako suchý sklad k provozování pekárny (původní velká pec zachována). Dům bude vyžadovat rekonstrukci. Díky velké užité ploše může sloužit ideálně pro vícegenerační bydlení (dispozičně lze po rekonstrukci ihned užívat jako dva byty a to 2+1 a 3+1 včetně sociálního zázemí) nebo díky lokalitě pro nabídku pronájmů jako investiční nemovitost. Velké půdní prostory navíc nabízí možnost půdní vestavby. Vytápění je zde řešeno kotlem na TP s rozvody do radiátorů, ohřev vody bojlerem. K dispozici zahrada s možností parkování s pergolou a skleníkem. Dům je napojen na veřejný vodovod a zároveň je na zahradu sveden pramen ze studny na nedalekém obecním pozemku. Odpadní vody svedeny do jímky. Nemovitost se nachází jen cca 10 minut od hranic s Německem a je na hranici národního parku České Švýcarsko.

ID inzerátu ESO:	4423235
Inzerát vydán:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	900910120
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	268 m2
Plocha pozemku:	383 m2
Kód zakázky:	910120



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Karel Štěpka

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz