

## K prodeji, Rodinný d m, 268 m2

Islo inzerátu (ID): 4204055 Datum vydání: 29.07.2024

Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**

Lokalita:

**D ěn**

Nabízíme rodinný d m s pozemky o celkové vým ě 383 m2 v oblíbené a vyhledávané lokalit ě, a to v obci Janov, okr. D ěn. D m je z ěst ě z d ěn ě a z ěst ě hr ěz d ěn ě a to z d ěvodu historického provozování pekárny (k dispozici p vodní velká pec) a bude vyžadovat celkovou rekonstrukci. Díky velké užité ploše m ěže sloužit ideálně pro vícegenera ění bydlení (dispozice n lze užívat jako dva byty a to 2+1 a 3+1 v ětn ě sociální zázemí) nebo díky lokalit ě pro nabídku pronájmu jako investice ní nemovitost. Velké p dní prostory navíc nabízí možnost p dní vestavby. Vytáp ění je zde ěšeno kotlem na TP s rozvody do radiátor ě, oh ěv vody bojlerem. K dispozici zahrada s možností parkování s pergolou a skleníkem. D m je napojen na ve ějn ěý vodovod a zároveň je na zahradu sveden pramen ze studny na nedalekém obecním pozemku. Odpadní vody svedeny do jímky. Nemovitost se nachází jen cca 10 minut od hranic s N ěmeckem a je na hranici národního parku ěské Švýcarsko. S financováním Vám rádi pom ěžeme.

ID inzerátu ESO:	4204055
Inzerát aktualizován:	29.07.2024
Inzerát vydán:	28.11.2023
ID zakázky v RK:	900855060
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ěd rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	268 m2
Plocha pozemku:	383 m2
Kód zakázky:	855060



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Karel Št ěpka**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové M ěsto**

Web:

**www.mmreality.cz**