

K prodeji, Rodinný dům, 264 m2

Číslo inzerátu (ID): 4367593 Datum vydání: 03.01.2026

Cena za nemovitost:

23 900 000 Kč**Lokalita:**
Praha 6

Nabízíme k prodeji dům v žádané lokalitě Prahy 6, na Břevnově, přímo u obory Hvězda, poblíž Ladronky. Ideální pro větší rodinu nebo jako investiční příležitost s možností rozdělení na bytové jednotky, nebytové prostory v suterénu a půdní vestavbu. Řadový dům o stávající užitné ploše 264 m2 nabízí momentálně dvě bytové jednotky 2+1(1.NP a 2.NP) a rozsáhlé podzemní podlaží s technickou místností, které lze přetvořit na fitness, dílnu, kino, hernu nebo další využití. Nemovitost je cihlové konstrukce s mansardovou střechou. Na pozemku se nachází zděná garáž. Celková plocha pozemku činí 516 m2. Zastavěná plocha domu je 110 m2, garáž 17 m2. Dům je ve stavu před rekonstrukcí, což umožňuje budoucímu majiteli realizovat své vlastní představy o ideálním bydlení.

Kompletní vybavenost v okolí, stanice metra Petřiny i další zastávky MHD v pěší vzdálenosti. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4367593
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
Inzerát vydán:	31.10.2025
ID zakázky v RK:	900923627
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	264 m2
Plocha pozemku:	516 m2
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	923627



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michal Zeithaml**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz