

## K prodeji, Rodinný d m, 261 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4260557 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

**5 298 000 K**

Lokalita:

### Náchod

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m v žádané lokalitě Zvole, umístěný v centru obce se samostatnou polohou. Tento objekt je perfektním řešením pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení s dobrou dojezdovou dostupností do okolních městeská Skalice, Jaroměř, Náchod a rychlým připojením na dálnici na HK. D m, nacházející se na pozemku o výměře 405 m<sup>2</sup> se zahradou o rozloze 465 m<sup>2</sup>, nabízí užitnou plochu 261 m<sup>2</sup> rozprostřenou přes 2 nadzemní a 1 podzemní podlaží, celkem 6 místností. Konstrukce domu je smíšená, s velmi dobrým stavem nemovitosti. Nový majitel ocení moderní vytápění pomocí tepelného čerpadla s nově instalovanou otopnou soustavou, což zaručuje nízké bytové náklady. Veškerá občanská vybavenost i kulturní život jsou na dosah. Tento objekt nabízí příležitost pro komfortní bydlení v krásném prostředí s příjemnou atmosférou malé obce. Pro více informací kontaktujte makléře. Cena k jednání. Financování zajistíme.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4260557            |
| Inzerát vydán:        | 07.07.2024         |
| Inzerát aktualizován: | 28.11.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 900877122          |
| Poloha objektu:       | Samostatný         |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Užitná plocha:        | 261 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 405 m <sup>2</sup> |
| Parkování:            | Garáž              |
| Kód zakázky:          | 877122             |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Marcel Bareš**Tel:  
**296 399 006**  
Email:  
**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**Tel:  
**800 100 446**  
Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**  
Web:  
**www.mmreality.cz**