

K prodeji, Rodinný dům, 260 m2

Číslo inzerátu (ID): 4416661 Datum vydání: 22.08.2026

Cena za nemovitost:

9 449 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Prostorný rodinný dům, kde se budete cítit opravdu doma? V klidné a oblíbené části Chlumce, ul. Chlumecká nabízíme krásný třípatrový dům o dispozici 6+1 a užitné ploše 260 m2 s pozemkem 500 m2. V roce 2021 prošel rozsáhlou rekonstrukcí, takže nabízí pohodlné bydlení bez nutnosti dalších velkých investic. Najdete zde prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, několik samostatných pokojů, dostatek úložných prostor i útulné podkrovní s terasou. Velkým benefitem je příjemná zahrada s pergolou a krytým bazénem se slanou vodou, kde si užijete relax i soukromí s rodinou a přáteli. K domu navíc náleží garáž v domě a samostatná dvougaráž vedle domu, dále praktický suterén s druhou kuchyní a dalším zázemím. O teplo domova se starají krbová kamna nebo moderní plynový kondenzační kotel. Dům má novou fasádu se zateplením, nová okna Velux, zateplenou střechu i nové rozvody elektřiny. Nemovitost je ideální pro větší rodinu, či dvougenerační bydlení, nebo pro každého, kdo chce prostor.

ID inzerátu ESO:	4416661
Inzerát vydán:	21.07.2026
Inzerát aktualizován:	22.08.2026
ID zakázky v RK:	900944197
Poloha objektu:	Rohový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	260 m2
Plocha pozemku:	500 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	944197



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Soňa Pičmanová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz