

## K prodeji, Rodinný d m, 260 m2

íslo inzerátu (ID): 4402995 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**8 446 000 K**

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m o celkové užité ploše cca 260 m2 v klidné a vyhledávané lokalitě Karlových Varů, ul. Studentská. Nemovitost je prakticky rozdělena na dvě samostatné bytové jednotky, což z ní dělá ideální volbu jak pro vícegenerační bydlení, tak i zajímavou investici s příležitostí pronájmu.

D m nabízí dostatek prostoru a variabilitu využití. Každá jednotka má své zázemí, soukromí a dispozice umožní pohodlné bydlení bez kompromisů.

Velkým benefitem je velmi příjemná, udržovaná zahrada, která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci, rodinné posezení i zahradníčení. Součástí je také dvůr s možností parkování a garáž.

Další velkou výhodou je podzemní prostor, který nabízí potenciál pro vybudování další obytné jednotky nebo rozšíření stávajícího bydlení dle vlastních předstáv.

Pozemek je dle územního plánu veden jako stavební, což umožňuje výstavbu dalšího rodinného domu – ideální příležitost pro investory nebo rozšíření rodinného bydlení.

ID inzerátu ESO:	4402995
Inzerát vydán:	06.05.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900939558
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	260 m2
Plocha pozemku:	633 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	939558



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Romana Marešková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**