

## K prodeji, Rodinný d m, 260 m2

číslo inzerátu (ID): 4398981 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**7 250 000 K**

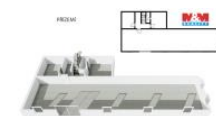
 Lokalita:  
**Jičín**

Nabízíme k prodeji rodinný d m v obci Chomutice s celkovou užitnou plochou 260 m2, který stojí na pozemku o celkové výměře 919 m2. Nemovitost se aktuálně nachází ve fázi rekonstrukce, při níž již byly dokončeny nové omítky, podlahy, rozvody sítí a instalována nová plastová okna.

D m byl v minulosti využíván jako samoobsluha s obytnou částí v patře, díky čemuž nabízí kombinaci podnikání a bydlení, případně stavbu na více bytových jednotek.

V přízemí se nachází obchodní prostor o velikosti přibližně 125 m2 se vstupem přímo z ulice. Dále jsou zde dvě samostatné místnosti vhodné jako zázemí pro obchod, skladové prostory nebo technické místnosti a také samostatná toaleta. V patře domu se nachází přibližně pokoj a koupelna, což poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení nebo další úpravy dle vlastních představ. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě. Součástí domu je také sklep. Na zahradě se nachází další vedlejší stavby, které jsou určeny k modernizaci. Doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4398981
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	900934799
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	260 m2
Plocha pozemku:	919 m2
Kód zakázky:	934799



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Martin Jiřínský**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**