

## K prodeji, Rodinný d m, 260 m2

islo inzerátu (ID): 4296092 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

**6 389 000 K**

Lokalita:

Nájemní d m jako velmi zajímavá investiční příležitost, řešení vlastního bydlení i kombinace obojího. Možnost podnikání. D m je situován v klidné, slepé ulici, ve vzdálenosti 300 m od Hlavního nádraží a 10 m MHD. Možnost parkování, i ve dvoře u domu. Prošel rekonstrukcí a výstavbou, nová plochá střecha, svody, zateplení po celém obvodu, dveře, okna, topení, kondenzátový kotel, dole v patře obojživelník. V 1. NP 2 byty, společný vchod, dispozice 1+1 a 1+kk. V 2. NP další vchod do budovy, 3 prostorné pokoje, společná chodba, sociální zařízení a kuchyňka. Na každém pokoji umyvadlo, voda. Příjemná a klidná lokalita. Veškerá občanská vybavenost je v těsné docházkové vzdálenosti. Nájem pokryje případnou hypotéku i jako ideální investice k vytvoření pasivního příjmu.

ID inzerátu ESO:	4296092
Inzerát vydán:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	900813199
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	260 m2
Plocha pozemku:	306 m2
Kód zakázky:	813199



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Hana Vařeková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**