

## K prodeji, Rodinný d m, 260 m2

íslo inzerátu (ID): 4264405 Datum vydání: 21.09.2024

Cena za nemovitost:

**3 980 000 K**

Lokalita:

**Krom lž**

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji patrový rodinný d m v obci Tet tice u Po enic. D m má ve spodním pat e dispozici 3+1 s koupelnou a WC, odkud je vstup na dvorek a p edzahrádku. Horní patro je dispozi n ešeno jako 2+1 s koupelnou a WC, ze kterého je vstup na terasu. D m lze jednoduše rozd lit na dv samostatné bytové jednotky, což poskytuje flexibilitu pro r zné zp soby využití. D m prošel celkovou rekonstrukcí, která zahrnovala elektroinstalaci, rozvody vody, krovu, nové rozvody plynu a topení v m di. V celém dom jsou nová plastová okna a dve e, které zajiš ují lepší tepelnou izolaci a snížení energetických náklad . Dále byly zatepleny v p ízemní podhledy a p dní prostor, což výrazn zvyšuje energetickou efektivitu domu. Ve spodní ásti domu se nachází kombinovaný plynový kotel, který zajiš uje efektivní vytáp ní. Terasa v horním pat e nabízí skv lé místo pro rodinné posezení nebo grilování s p átelem. Dvorek poskytuje dostate ný prostor pro venkovní aktivity pro d ti.

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4264405         |
| Inzerát aktualizován: | 21.09.2024      |
| Inzerát vydán:        | 23.07.2024      |
| ID zakázky v RK:      | 900879699       |
| Poloha objektu:       | adový           |
| Budova je z:          | Cihla           |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:          | Osobní          |
| Užitná plocha:        | 260 m2          |
| Plocha pozemku:       | 172 m2          |
| Kód zakázky:          | 879699          |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Karel Donát**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**