

K prodeji, Rodinný dům, 259 m2

Číslo inzerátu (ID): 4416425 Datum vydání: 22.08.2026

Cena za nemovitost:

3 190 000 Kč**Lokalita:**
Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům o dispozici 4+1 v centru města Choceň, v ulici Svatojiřská. Dům z roku 1920 je postaven ve smíšené konstrukci (kámen, cihla) a nachází se na pozemku o celkové výměře 259 m2. Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci a nabízí široké možnosti nového využití. V současné chvíli je dům již částečně připraven pro stavební úpravy – podlahy jsou vybourané a objekt je otevřený pro nové dispoziční řešení podle představ budoucího majitele.

Velkým benefitem je prostorná půda s možností vybudování půdní vestavby a rozšíření obytné části domu. Součástí nemovitosti jsou také zadní přístavby vhodné jako dílna, sklad nebo budoucí kreativní prostor. Zajímavým a originálním prvkem jsou zadní stěny zakončené přírodní opukovou skálou, která vytváří jedinečný charakter celého prostoru. Na horní terasu a zahradu je možné vstoupit buď přes půdní část domu, nebo po schodišti ze zadní části objektu. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4416425
Inzerát aktualizován:	22.08.2026
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	900945027
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	259 m2
Plocha pozemku:	259 m2
Kód zakázky:	945027



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Hana Havelková**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz