

K prodeji, Rodinný dům, 258 m2

Číslo inzerátu (ID): 4355197 Datum vydání: 01.09.2025

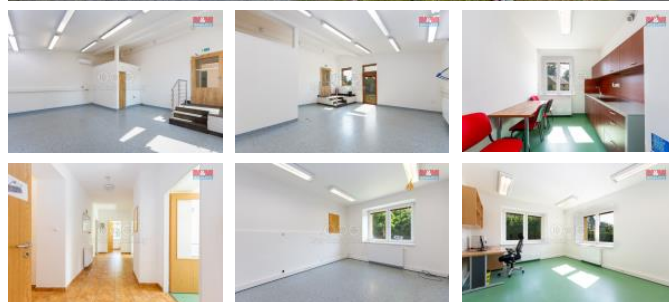
Cena za nemovitost:

7 499 000 Kč

 Lokalita:
Nový Jičín

Nabízíme k prodeji víceúčelový, samostatně stojící rodinný dům, který je ideální kombinací podnikání a bydlení. Celková plocha pozemku je 728 m2. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě města Fulnek. Dům prošel v letech 2018 až 2021 rekonstrukcí, kdy byla vybudovaná dílna, která tvoří samostatnou část objektu s vlastním vstupem. Dílna má jedno nadzemní podlaží, je zastřešena pultovou střechou a nabízí variabilní využití, od řemeslné výroby po servis nebo provozovnu. Součástí dílny je samostatná toaleta. Dále se v 1. NP domu nachází kancelář, el. laboratoř, archiv, kuchyňka, chodba, dvě toalety a úklidová místnost. V obytném podkroví je bytová jednotka o dispozici 3 + kk s terasou, aktuálně ve fázi kolaudace. Dům je částečně podsklepený a napojený na všechny inženýrské sítě. Zdrojem tepla je plynový kondenzační kotel. Nemovitost disponuje elektronickým zabezpečením. Parkování je možné na pozemku. Plot a zpevněná plocha nejsou dokončeny. Prohlídka je plánovaná na 3.9.2025.

ID inzerátu ESO:	4355197
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
Inzerát vydán:	28.08.2025
ID zakázky v RK:	900917069
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	258 m2
Plocha pozemku:	728 m2
Kód zakázky:	917069



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Marta Drozdová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz