

K prodeji, Rodinný dům, 253 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432312 Datum vydání: 25.09.2026

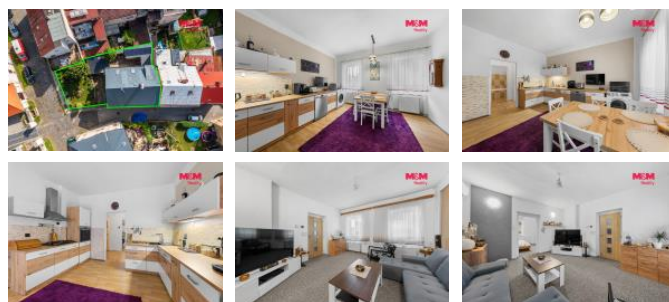
Cena za nemovitost:

5 790 000 Kč

 Lokalita:
Děčín

Nabízíme prostorný rodinný dům v Benešově nad Ploučnicí s užitnou plochou cca 253 m2, který díky svému uspořádání nabízí řadu možností využití. V přízemí se nachází dispozice 2+1, horní podlaží tvoří 2+1 propojené s podkrovím se dvěma dalšími pokoji. Dvě nové kuchyně a koupelny umožňují komfortní bydlení větší či vícegenerační rodiny, případně oddělené využití spodní části k pronájmu. Současní majitelé provedli rozsáhlou rekonstrukci – novou hliníkovou střešní krytinu, 3 komíny (1x nerezový), elektroinstalaci, výměnu oken (plastová s žaluziemi a střešní s roletou), rekonstrukci stěn. Vytápění zajišťuje kombinovaný kondenzační plynový kotel, doplněný kamny na tuhá paliva (výměník - propojený okruh) a pelety, ohřev vody v přízemí řeší bojler. V patře k dispozici klimatizace. K domu náleží menší okrasná zahrada, kryté posezení, dílna, sklep, půda a dvůr pro parkování 2 aut. Nemovitost tak spojuje velkorysý prostor, praktické členění a příjemné zázemí pro rodinné bydlení přímo ve městě.

ID inzerátu ESO:	4432312
Inzerát aktualizován:	25.09.2026
Inzerát vydán:	24.09.2026
ID zakázky v RK:	900955151
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	253 m2
Plocha pozemku:	319 m2
Kód zakázky:	955151



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Karel Štěpka

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz