

## K prodeji, Rodinný dům, 252 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421134 Datum vydání: 14.08.2026

Cena za nemovitost:

**18 653 400 Kč**

Lokalita:

**Ústí nad Labem**

Sníte-li o bydlení v klidné a lukrativní lokalitě, tak Vás zveme do vyhledávané obce Chuderov do exkluzivního rodinného domu o zastavěné ploše 157 m2 na pozemku o rozloze 848 m2 s výhledem do krásného okolí. Hlavní obývací část v přízemí zahrnuje plně vybavenou kuchyň se spižírnou, vstup na terasu, odkud se Vám otevře výhled na zahradu s jezírkiem, pergolu s grilem, krbem, bazénem, solární sprchou a velkým bonusem je sauna, bar, kuchyňka, sprcha a WC v samostatné stavbě. Z před síně jsou samostatné vstupy do pokoje, koupelny se sprchovým koutem a WC, technické místnosti, skladu a garáže. Ve druhém podlaží naleznete čtyři neprůchozí pokoje, koupelnu s vanou a samostatným WC. Velká půda vybízí k vybudování dalších obytných prostor. Dům se střešní krytinou - glazovaný Tondach, je vybaven moderními technologiemi jako podlahové topení, klimatizace a centrální vysavač, vnitřní a venkovní rolety, kazetové dveře a vlastní čistička. Přijďte se určitě podívat. Těšit se na Vás bude Bohuš a Zuzka

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4421134     |
| Inzerát vydán:        | 05.08.2026  |
| Inzerát aktualizován: | 14.08.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 900922743   |
| Poloha objektu:       | Samostatný  |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Užitná plocha:        | 252 m2      |
| Plocha pozemku:       | 848 m2      |
| Parkování:            | Garáž       |
| Kód zakázky:          | 922743      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bohumila Tomášková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**