

K prodeji, Rodinný dům, 250 m2

Číslo inzerátu (ID): 4418263 Datum vydání: 15.08.2026

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč**Lokalita:**
Ostrava

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům ve vyhledávané lokalitě Vratimov, na ulici K Hájence. Nemovitost představuje skvělou investiční příležitost i možnost komfortního vícegeneračního bydlení.

Dům o celkové užitné ploše 220 m2 je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky:

- * byt 4+1
- * byt 5+1

Obě jednotky nabízí dostatek prostoru, soukromí a variabilitu využití. Nemovitost je aktuálně obsazena nájemníky, což novému majiteli zajišťuje okamžitý pravidelný příjem. Čistý měsíční výnos činí 34 000 Kč.

Dům je vhodný:

- * jako investiční nemovitost s pravidelným výnosem,
- * pro vícegenerační bydlení,
- * případně ke kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

Velkou výhodou je klidná lokalita s dobrou dostupností do Ostravy, občanská vybavenost v dosahu a příjemné okolní prostředí.

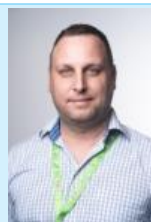
K domu jsou již vytvořeny vizualizace, pro představu jak by mohl dům vypadat po rekonstrukci exteriéru.

Financování na míru zařídí naše specialista.

ID inzerátu ESO:	4418263
Inzerát vydán:	23.07.2026
Inzerát aktualizován:	15.08.2026
ID zakázky v RK:	900942033
Poloha objektu:	Rohový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	250 m2
Plocha pozemku:	838 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	942033



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Vehovský**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz