

K prodeji, Rodinný dům, 250 m2

Číslo inzerátu (ID): 4417219 Datum vydání: 12.08.2026

Cena za nemovitost:

5 900 000 Kč

 Lokalita:
Semily

Nabízíme k prodeji rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami v okrajové části obce Chuchelna. Nemovitost je v dobrém udržovaném stavu s dlouholetými nájemníky a je možné v tomto stavu pokračovat. V přízemí objektu je garáž, dílna a kotelná. V 1. NP se nachází bytová jednotka 3+1, ve 2. NP bytová jednotka 2+1 s další místností předělané z půdy, přístupné po dřevěných schodech v dětském pokoji. Na zahradě o výměře cca 700 m2 je přírodní jezírko, drobné stavby a sezení s grilem. Klid a soukromí zajišťuje živý plot. Původně se jednalo o bytový dům pro místní zemědělské družstvo, nyní je objekt rozdělen na polovinu. Jelikož se jedná o pěkné klidné místo pod Kozákovem a dobrou dostupností do Semil, je vhodný tento dům jak k rekreaci, tak trvalému bydlení, nabízí se i možnost investice a pokračovat se stávajícími nájemníky. Nízké provozní náklady, dobrá dostupnost i v zimních měsících, veškerá občanská vybavenost v 3 km vzdálených Semilech.

ID inzerátu ESO:	4417219
Inzerát vydán:	21.07.2026
Inzerát aktualizován:	12.08.2026
ID zakázky v RK:	900943914
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	250 m2
Plocha pozemku:	762 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	943914



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Kouřil

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz