

K prodeji, Rodinný d m, 250 m2

íslo inzerátu (ID): 4386997 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

5 900 000 K

Lokalita:
Pardubice

Jedine ná investiční příležitost: 4 164 m2 stavebních pozemků u D35! Hledáte projekt s obrovským potenciálem? Nabízíme nemovitost v lukrativní lokalitě, která kombinuje velkorysou rozlohu s perfektní dostupností. Na pozemku o celkové výměře 4 164 m2 se nachází stavba o rozloze 250 m2 určená k rekonstrukci a demolici. Dle platného územního plánu se jedná o plochu typu BV (bydlení venkovské), což nabízí stoprocentní využitelnost pro vaše záměry. Klíčovými benefity je koeficient maximální zastavěnosti 40 %, který poskytuje dostatek prostoru pro rozsáhlou výstavbu nebo rozdělení plochy na více parcel.

Strategické napojení na dálnici D35 zajišťuje bleskové spojení s okolím – do Hradce Králové se dostanete za 15–20 minut, zatímco Vysoké Mýto a Holice jsou doslova za rohem. Lokalita nabízí klid venkova v těsném dosahu městské infrastruktury. Jde o ideální místo pro ambiciózní developerský projekt nebo reprezentativní sídlo pro náročné majitele, kde se setkává prostor a strategická poloha.

ID inzerátu ESO:	4386997
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	26.02.2026
ID zakázky v RK:	900934155
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	250 m2
Plocha pozemku:	4164 m2
Kód zakázky:	934155



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Valeš

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000

Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz