

K prodeji, Rodinný d m, 250 m2

číslo inzerátu (ID): 4377903 Datum vydání: 03.01.2026

Cena za nemovitost:

16 490 000 K

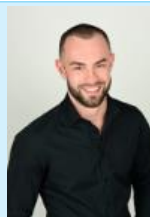
 Lokalita:
Praha 9

Nabízíme výjimečný a energeticky velmi úsporný rodinný d m 5+kk o podlahové ploše 162 m2 s velkou střešní terasou v klidné části Prahy, obklopené zelení a v těsné blízkosti veškeré občanské vybavenosti. D m prošel nákladnou rekonstrukcí – nová stěcha, fasáda, okna s trojskly, moderní koupelna, kuchyně na míru, podlahy i rozvody. Velkým benefitem je fotovoltaická elektrárna v hodnotě přes 1 milionu korun, která výrazně snižuje náklady – d m si velkou část elektřiny vyrobí sám. V přízemí jsou dva samostatné pokoje s koupelnou – ideální pro dvougenerační bydlení, dále garáž s dílnou a technické zázemí. V patře Vás čeká světlý obývací prostor s kuchyní, ložnice, dětský pokoj s vlastní toaletou a koupelna. Příjemným bonusem je galerie s krbem a vstup na nádhernou terasu o výměře 56 m2. Na pozemku (437 m2) najdete víkevku, dětské hřiště a pohodlné parkování až pro 6 aut. Cesta do centra Prahy trvá cca 20 - 25 minut.

ID inzerátu ESO:	4377903
Inzerát vydán:	03.01.2026
ID zakázky v RK:	900928747
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	250 m2
Plocha pozemku:	679 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	928747



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jakub Bureš

 Tel:
296 399 006
 Email:
info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

 Tel:
800 100 446
 Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**
 Web:
www.mmreality.cz