

K prodeji, Rodinný dům, 250 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376267 Datum vydání: 18.01.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

 Lokalita:
Kolín

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Tři Dvory u Kolína. Nemovitost byla postavena v roce 1975 a v roce 2010 prošla rozsáhlou rekonstrukcí, díky které je připravena k pohodlnému bydlení. Dům má užitnou plochu 250 m2 a je řešen jako dvougenerační – v každém patře se nachází samostatná bytová jednotka o dispozici 3+1. Součástí je také sklep o výměře 100 m2 a nebytová část o ploše 27 m2 vhodná například jako garážové stání nebo pro další využití. Obytnou část tvoří světlé pokoje, kuchyně a moderně řešené koupelny. Celková plocha pozemku činí 800 m2, z toho 670 m2 tvoří zahrada, která nabízí dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci a rodinné posezení. Velkou výhodou je možnost parkování až pro 6 aut přímo na pozemku nebo před domem. Dům se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností do Kolína a rychlým spojením do Prahy. Nemovitost je vhodná jak pro vícečlennou rodinu, tak i pro dvougenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání.

ID inzerátu ESO:	4376267
Inzerát aktualizován:	18.01.2026
Inzerát vydán:	17.12.2025
ID zakázky v RK:	900928813
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	250 m2
Plocha pozemku:	800 m2
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	928813



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michal Ficek

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz