

K prodeji, Rodinný dům, 250 m²

 Číslo inzerátu (ID): **4343057** Datum vydání: **01.09.2025**

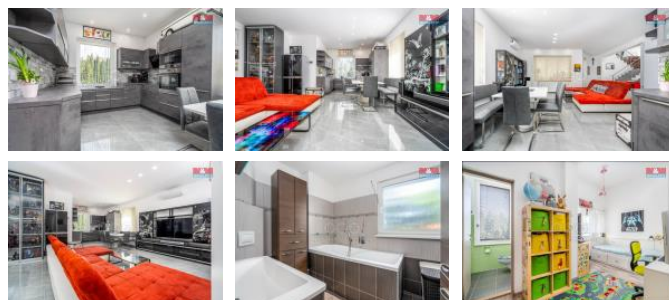
Cena za nemovitost:

16 490 000 Kč

 Lokalita:
Praha 9

Nabízíme výjimečný a energeticky velmi úsporný rodinný dům 5+kk o podlahové ploše 162 m² s velkou střešní terasou v klidné části Prahy, obklopené zelení a v těsné blízkosti veškeré občanské vybavenosti. Dům prošel nákladnou rekonstrukcí – nová střecha, fasáda, okna s trojskly, moderní koupelna, kuchyně na míru, podlahy i rozvody. Velkým benefitem je fotovoltaická elektrárna v hodnotě přes půl milionu korun, která výrazně snižuje náklady – dům si velkou část elektřiny vyrobí sám. V přízemí jsou dva samostatné pokoje s koupelnou – ideální pro dvougenerační bydlení, dále garáž s dílnou a technické zázemí. V patře Vás čeká světlý obývací prostor s kuchyní, ložnice, dětský pokoj s vlastní toaletou a koupelna. Příjemným bonusem je galerie s krbem a vstup na nádhernou terasu o výměře 56 m². Na pozemku (437 m²) najdete vířivku, dětské hřiště a pohodlné parkování až pro 6 aut. Cesta do centra Prahy trvá cca 20 - 25 minut.

ID inzerátu ESO:	4343057
Inzerát vydán:	01.07.2025
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
ID zakázky v RK:	900913519
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	250 m ²
Plocha pozemku:	679 m ²
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	913519



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jakub Bureš

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz