

## K prodeji, Rodinný d m, 250 m2

íslo inzerátu (ID): 4300510 Datum vydání: 15.01.2025

Cena za nemovitost:

**6 350 000 K**

Lokalita:

### Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji velmi variabilní d m o dvou nadzemních podlažích, kde ve 2.NP jsou nyní dva byty 2+kk, jeden po rekonstrukci, druhý byt p ipravený na rekonstrukci. Velkou výhodou je možnost vytvoření jednoho velkého bytu p es celé patro. V 1.NP je pak prostorná kancelář 43 m2 po rekonstrukci, kterou by bylo možné též upravit na bydlení. Poslední částí je jak technické zázemí tak aktuálně dílna. Tyto prostory mají navíc samostatný vchod a je možné je využít jak na komerční účely i pro další bydlení. Díky těmto možnostem je d m vhodný jak pro bydlení s podnikáním, tak i na vybudování čtyř samostatných bytů, například na pronájem.

ID inzerátu ESO:	4300510
Inzerát vydán:	18.12.2024
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
ID zakázky v RK:	900893366
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	250 m2
Plocha pozemku:	1165 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	893366



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Aleš Vlček**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**