

## K prodeji, Rodinný d m, 250 m2

islo inzerátu (ID): 4292196 Datum vydání: 03.02.2025

Cena za nemovitost:

**7 200 000 K**

Lokalita:

### Karlovy Vary

Nabízíme vám k prodeji prostorný rodinný d m o užitné ploše 250 m2, který je možné upravit jako dvougenera ní, situovaný v malebné obci Kosmová u Toužimi. Nemovitost, s pozemkem o celkové vým ě 1139 m2, je ve velmi dobrém stavu po rekonstrukci, a disponuje dv ma nadzemními podlaží nabízející flexibilní využití prostoru. P ízemí lze užívat jako bytovou jednotku o dispozici 2+1 s koupelnou a WC a technickou místností. První patro poskytuje možnost úpravy na byt 2+1 s koupelnou, toaletou a šatnou. Vytáp ění a oh ev vody je zajišt ěn novým plynovým kotlem. D m je napojený na ve ejný vodovod, odpady jsou svedeny do žumpy. Sou ástí domu je garáž. Slunná zahrada má výhled na les a rybník. Nespornou výhodou je také strategické umíst ění nemovitosti a okolní klidná lokalita. Vesnice Kosmová se nachází asi 2,5 km jižn ě od Toužimi, Karlovy Vary jsou vzdáleny 34 km, Mariánské Lázn ě 28 km. Pro více informací se na nás neváhejte obrátit. Doporu ujeme osobní prohlídku nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4292196
Inzerát vydán:	13.11.2024
Inzerát aktualizován:	03.02.2025
ID zakázky v RK:	900890166
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	250 m2
Plocha pozemku:	1313 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	890166



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lucie Bulvasová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**